

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa                St-476/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**BIJELA IDEJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska 62, OIB: 26600247546**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2024. DO 08.10.2024.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je predana Financijskoj agenciji zahtjeve za prisilnu naplatu temeljem pravomoćnih rješenja o ovrsi u ovršnim postupcima:

1. OPCO NOVI d.o.o. - javni bilježnik Emina Vukelić, Općinski sud u Crikvenici,  
OVRV-2892/2024
2. SKY CONSULTING d.o.o. - javni bilježnik Vesna Pučar, Općinski građanski  
sud u Zagrebu, OVRV-63947/2024.

U postupku prisilne naplate nad ovršenikom OPCO NOVI d.o.o. zaplijenjen je iznos od 2.676,81 EUR, dok za ovršenika SKY CONSULTING d.o.o. provjerom je utvrđeno da je ovrhovoditelj u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na 29. Mjestu.

Do dana pisanja izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila specificiranu tražbinu uređenu sukladno Ugovoru o kupoprodaji od strane NV ADRIA LAND d.o.o. te se stečajna upraviteljica ne može izjasniti kako o istom kao razlučnom vjerovniku, a i sto tako i o tražbini II višeg isplatnog reda.

U postupku predstečajne nagodbe pod posl.br. Stpn-1/2023 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci nad dužnikom HOTEL NOVI d.o.o., OIB: 22170158094, Zagreb, Vinogradi 62, na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom 23.01.2024.god. Sud je donio rješenje kojim se odbacuje prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe nad istim budući isti nije dostavio ispravljeni prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe sukladno zaključku suda od 31.05.2023.god. u kojem mu je naloženo naznačiti ispravne nazive, odnosno pravne sljednike dužnikovih vjerovnika u svakoj grupi vjerovnika na koju se odnosi predstečajna nagodba u tom postupku te kako dužnik ni u svom posljednjem dodatno uređenom prijedlogu predstečajne nagodbe od 14.09.2023.god. nije dostavio ispravne nazive za cijeli niz svojih vjerovnika u tekstu nagodbe koji navodi za svakog vjerovnika zbog čega sklopljena nagodba za te vjerovnike nema snagu i pravne učinke ovršne isprave temeljem koje oni mogu ostvariti tražbinu prema dužniku.

Na predmetno rješenje dužnik je uložio žalbu dana 05.02.2024.god. iz razloga bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Ujedno ističe kako je prvostupanjski sud već ispitao prijedlog dužnika i

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

temeljem dostavljenih isprava utvrdio da su ispunjene pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe te sazvao ročište za sklapanje predstečajne nagodbe, te kako je riječ o tražbinama vjerovnika koji predstavljaju tek 0,01% ukupno utvrđenih tražbina s pravom glasa i da je isti morao pozvati dužnika na ispravak prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe dajući mi pritom jasnu uputu za traženo postupanje. Dužnik navodi i kako na web stranici Financijske agencije uopće nije objavljen prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe te da se o istome vjernici nisu niti mogli očitovati.

Predmetni postupak je uz popratno izvješće dana 09.02.2024.god. proslijeđen na Viši trgovački sud RH pod posl.br. PŽ-773/2024, a koji je donio odluku dana 21.02.2024.god. kojom se ukida prvostupanijska odluka te se predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Predmetni postupak se vodi pred istim Sudom, no pod novim posl.br. i to Stpn-2/2024.

Žalba dužnika HOTELI NOVI d.o.o. od 09.08.2024.god. je na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom.

Ovršni postupak vođen pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr-971/2019 vodio se na dvije nekretnine ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., i to u zk.ul. 5444, k.o. Novi i zk.ul.5752, k.o. Novi.

Drugi ovršni predmet pod posl.br. Ovr-910/2019 se vodio na preostale dvije nekretnine uspisane u zk.ul.5345 i 5482. U predmetu posl.br. Ovr-971/2019 dana 23.04.2021.god. provedeno je mjerničko vještačenje i vanjski očevid uz nazočnost Suda te utvrđeno da hotelska zgrada sa paviljonima i pripadajućim sadržajima čini jedinstvenu cijelinu koja se proteže na dva zk uloška.

Općinski sud u Crikvenici je nakon navedenog spojio oba ovršna predmeta da se ne bi u slučaju prodaje narušila funkcionalnost te je odlučio da će se provesti jedinstveni postupak. Kupcu u tom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, posl.br. Ovr-971/2019 kao založnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 219704701410 dosuđene su nekretnine 13.04.2022.god. da bi nakon žalbe ovršenika HOTELI NOVI d.o.o. 20.04.2022.god. dana 20.02.2023.god. Županijski sud u Splitu rješenjem pod posl.br. GŽ Ovr-695/2022 odbio žalbe i ovrhovoditelja i ovršenika te je 11.12.2023.god. održano ročište za namirenje vjerovnika stečajne mase, a prvi razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. je preuzeo nekretnine.

U zk ulošcima 5435 i 5752 k.o. Novi kao vlasnik nekretnina upisan je NV ADRIA COMPLEX d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 34141005728, Masarykova ulica 3, Zagreb, dok je na nekretninama upisanim u zk.ul. 5482, k.o. Novi kao vlasnik nekretnina upisan NV ADRIA CONDOS d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 85435805148, Masarykova ulica 3, Zagreb.

Po saznanju stečajne upraviteljice u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-971/2019 pred Općinskim sudom u Crikvenici prodane sve nekretnine dužnika HOTELI NOVI d.o.o. to u ovom trenutku postoji sumnja da HOTELI NOVI d.o.o. nemaju nikakve imovine predlaže se pričekati daljnji rok od 3 mjeseca unutar kojeg će se utvrditi je li postoji bilo kakva imovina osim gore navedene te ukoliko ne postoji podnijeti će se prijedlog za obustavu stečajnog postupka uslijed nedostatnosti stečajne mase.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - Poslovni udio u društvu HOTELI NOVI d.o.o. nominalnog iznosa 10.626.186,21 EUR
  - Stanje žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR75 239000 111014269 25 na dan 08.10.2024.god. iznosi 0,00 EUR.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Poslovni udio u društvu HOTELI NOVI d.o.o. nominalnog iznosa 10.626.186,21 EUR.  
Kako je gore opisano nad društvom HOTELI NOVI d.o.o. u tijeku je ponovljeni predstečajni postupak. Kako je po žalbi predmet na rješavanju pred VTS-om te dok se ne donese odluka o istom nije izvjesna tržišna vrijednost poslovnih udjela.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema razlučnih prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
<b>A</b>	<b>TROŠKOVI</b>	
1	Knjigovodstvene usluge	<b>450,00 EUR</b>
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	<b>0,00 EUR</b>
3	Predujam troškova FINA-e u ovršnim postupcima	<b>265,44 EUR</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>715,44 EUR</b>

Predmetni trošak knjigovodstvenog servisa nije plaćen uslijed nedostatnosti novčanih sredstava na računu, dok su troškovi predujma FINA-e za pokretanje zahtjeva prisilne naplate u ovršnim postupcima plaćeni vlastitim sredstvima stečajne upraviteljice. Ujedno se očekuje trošak bankarske naknade u iznosu od cca 15,00 EUR/mjesečno, no za isto da dana pisanja izvješća nije zaprimljen račun.

## Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili s radnom nakon otvaranja stečajnog postupka.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
U predmetnom razdoblju nije bilo prijedloga za djelomičnu diobu, odnosno namirenje stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.  
Nema dodatnih podataka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08.10.2024. do 08.01.2025.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u ovršnim postupcima, praćenje postupka za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj Stpn-2/2024.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.10.2024.

Stečajni upravitelj